

## Описание имущественного комплекса

Компания «Ойл» основана в 1996 году и в настоящее время является одним из крупнейших игроков на рынке розничных нефтепродуктов Казахстана, с постоянным штатом сотрудников 170 -180 человек.

Компания владеет сетью из 8 АЗС под единым брендом «Ойл»

Существенный рост количества автотранспорта в Казахстане за последние годы способствует стабильному росту рынка розничной реализации светлых нефтепродуктов.

Компания является одним из лидеров на рынке АЗС и розничного оборота нефтепродуктов

Все АЗС сети оформлены в едином фирменном стиле,

имеют все магазины и современный дизайн

- Сильная сеть удачно расположенных АЗС позволяет реализовать от 60 млн. л светлых нефтепродуктов ежегодно

По экспертным оценкам, доля сети «Ойл» составляет не менее 12% на рынке розничных реализаторов нефтепродуктов г. Астана с ежегодным оборотом от 10 миллиардов тенге;



The logo for E-Gain LNC, featuring the brand name in a stylized white font with a red outline on an orange background. The letters 'LNC' are smaller and positioned above the 'in' part of 'Gain'.

**Сеть АЗС «Ойл»** - имеет в продаже собственное, эксклюзивное топливо марки Аи-92 и Аи-95 под **зарегистрированным брендом E-Gain**. Брендовое топливо E-Gain изготавливается на основе немецкой добавки, что придает базовому топливу более экономичный расход, повышает мощность двигателя, придает дополнительную защиту двигателя, а также уменьшает вредные выбросы, что положительно влияет на окружающую среду.



На топливо марки E-Gain получены все необходимые разрешительные документы (декларация соответствия ЕАС, паспорта качества, протокола лабораторных испытаний, экспертные заключения), также разработаны Стандарт организации (СТ ТОО) и Технологический регламент. Объем продаж топлива марки Аи-92 E-Gain составляет 38% от общей реализации бензина марки Аи-92, а объем реализации бензина марки Аи-95 E-Gain составляет 35% от общей реализации бензина марки Аи-95, при этом, маржа при продаже топлива марки E-Gain больше на 7-9 тенге за 1 литр, относительно маржинальности при продаже обычного топлива.



Также топливо марки E-Gain сопровождается ярким логотипом и популяризируется среди клиентов по средствам социальных сетей, нанесением соответствующих логотипов на стелы АЗС, распространением специально разработанных флаеров, рекламой на радио, проведением акций и конкурсов, а также операторами АЗС, которые прошли специальные курсы по изучению преимуществ данного топлива и в совокупности со специально разработанной системой поощрения, повышают продажи брендового топлива.

Дополнения к инвестиционному предложению ТОО «Ойл»

--- прилагаются девять бензовозов:

КАМАЗ 65115 - А4 /17268л/ прицеп Esterer Ulrich /18100л/

КАМАЗ Атз 66052 13 /16934л/ прицеп Kaessbohrer /18000л/

КАМАЗ 5410 прицеп Озтп9674 /21050л/

ЗИЛ - 130 /6675л/ прицеп Пц 4,2-9674 /4140л/

КАМАЗ 65115-А4 /17172л/ прицеп Esterer Ulrich /18100л/

КАМАЗ 53212 м 56131 /10750л/ прицеп Kroll /15700л/

МАН /18290л/ прицеп Rong ANH AJ18,5 /17435л/

КАМАЗ 6460-001 П/ прицеп Kaessbohrer /38795л/

КАМАЗ 53212 /10720л/ прицеп Kroll /16800л/

--- прилагаются следующие земельные участки:

1) один земельный участок для расширения по улице Тараз (смежный с АЗС № 5) – S = 0,028га

2) земельный участок, с целевым назначением под строительство и эксплуатацию АЗС.

Нахождение участка: по улице Кенесары (<https://go.2gis.com/r7uam9>), площадью - 0,4га. На данный момент разработан рабочий проект строительства АЗС под данный участок, а также начаты СМР (выполнены все фундаментные работы).



Также ТОО «Ойл» владеет 42,5 % доли Завода по производству зимнего дизельного топлива. (Доля в заводе рассматривается отдельно и не обязательна к основному предложению)

Данный завод находится в п. Шидерты, г. Экибастуз, Павлодарской области (250 км. от г. Нур-Султан). **Завод находится на стадии выхода производства на проектную мощность, которая составляет 30 000 тонн в год по сырью.**

Сырьем выступает летнее дизельное топливо.

Готовая продукция - Дизельное топливо Евро, зимнее, класс 3, экологического класса 4 ДТ-3-К4, ГОСТ 32511-2013. Регистрационный номер декларации о соответствии: ЕАЭС G417/022.Д.0012496 – **27 470 тонн в год;**

Прямогонный бензин – **1 525 тонн в год;**

Топливный газ – **1 005 тонн в год**, данный газ используется в процессе производства зимнего дизельного топлива, тем самым снижается себестоимость готового продукта.

Процесс производства происходит на Установке КД-100, данная установка предназначена для депарафинизации широких газойлевых фракций с использованием цеолитсодержащих катализаторов.

Процесс депарафинизации газойлевой фракции с интервалом выкипания в пределах 150- 400°C (в дальнейшем – среднестиллятной фракции) заключается в одновременном проведении процессов ароматизации, депарафинизации и крекинга на цеолитном катализаторе.

Отличительными особенностями процесса являются:

- Отсутствие необходимости использования водорода;
- отсутствие необходимости предварительной сероочистки сырья;
- высокие массовые скорости подачи сырья (до 40кг сырья/кг катализатора в час);
- возможность переработки нестандартных нефтяных фракций, выкипающих в широких пределах (80÷450С).
- использование катализатора, не содержащего активных металлов в восстановленной форме и обладающего высокой устойчивостью к каталитическим ядам.



Завод по производству зимнего дизельного топлива, также укомплектован резервуарным парком на 6000 м<sup>3</sup> (3 РВС по 2000 м<sup>3</sup>), железнодорожной эстакадой на 6 вагона-цистерн, двумя продуктовыми насосными, автоналивной эстакадой на 3 поста, двумя административно-бытовыми корпусами и другими производственными объектами.

